



TR HOTEL JARDÍN DEL MAR, S.L.

Cuentas Anuales Abreviadas
correspondientes al ejercicio 2010
junto con el Informe de Auditoría de
Cuentas Anuales

TR HOTEL JARDÍN DEL MAR, S.L.

Cuentas Anuales Abreviadas correspondientes al
ejercicio 2010 junto con el Informe de Auditoría de
Cuentas Anuales

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

CUENTAS ANUALES ABREVIADAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2010:

Balances Abreviados al 31 de diciembre de 2010 y de 2009

Cuentas de Pérdidas y Ganancias Abreviadas correspondientes a los ejercicios 2010 y 2009

Estado Abreviado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondientes a los ejercicios 2010 y 2009

Memoria Abreviada del ejercicio 2010

TR HOTEL JARDÍN DEL MAR, S.L.

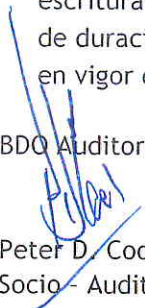
Informe de Auditoría de Cuentas Anuales

Informe de auditoría de cuentas anuales abreviadas

A los Socios de la Sociedad **TR Hotel Jardín del Mar, S.L.**:

1. Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de **TR Hotel Jardín del Mar, S.L.**, que comprenden el balance abreviado al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. El administrador único es responsable de la formulación de las cuentas anuales abreviadas de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales abreviadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **TR Hotel Jardín del Mar, S.L.** al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
3. Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto a lo señalado en la Nota 1 de la memoria adjunta, en la que se menciona que la Sociedad desarrolla su actividad a través de la explotación en régimen de arrendamiento del establecimiento hotelero denominado Jardín del Mar. En la Nota 17 de la memoria, se menciona que se encuentra en proceso de elevación a escritura pública un nuevo contrato de arrendamiento por un plazo de veinte años del mencionado establecimiento hotelero, para el que con fecha 13 de abril de 2011 se produce el otorgamiento de dicha escritura, habiendo sido posteriormente subsanada por otra escritura de fecha 21 de junio de 2011, en la cual se establece finalmente que el plazo de duración del nuevo contrato de arrendamiento será de cinco años, habiendo entrado en vigor el 13 de abril de 2011, y con fecha de finalización el 13 de abril de 2016.

BDO Auditores, S.L.


Peter D. Cook
Socio - Auditor de Cuentas

Madrid, 22 de junio de 2011

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:
BDO AUDITORES, S.L.

Año 2011 Nº 01/11/18468
IMPORTE COLEGIAL: 90,00 EUR

TR HOTEL JARDÍN DEL MAR, S.L.

CUENTAS ANUALES ABREVIADAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2010

TR HOTEL JARDÍN DEL MAR, S.L.
BALANCES ABREVIADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y DE 2009
 (Expresados en euros)

ACTIVO	Notas a la Memoria	31/12/2010	31/12/2009
ACTIVO NO CORRIENTE		55.612,63	31.848,51
Inmovilizado intangible	Nota 5	-	46,20
Inmovilizado material	Nota 6	55.612,63	31.802,31
ACTIVO CORRIENTE		539.497,79	1.287.545,10
Existencias		24.384,34	28.802,77
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		214.419,67	338.633,80
Clientes por ventas y Prestaciones de servicios	Notas 8.2 y 18	140.963,28	334.061,02
Otros deudores	Notas 8.2, 13 y 18	73.456,39	4.572,78
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	Notas 8.2 y 18	236.767,70	815.477,90
Periodificaciones a corto plazo		10.294,67	15.367,21
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Nota 8.1	53.631,41	89.263,42
TOTAL ACTIVO		595.110,42	1.319.393,61

Las Cuentas Anuales Abreviadas de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden estos Balances Abreviados, las Cuentas de Pérdidas y Ganancias Abreviadas y el Estado Abreviado de Cambios en el Patrimonio Neto adjuntos y la Memoria Anual Abreviada adjunta que consta de 19 Notas.

TR HOTEL JARDÍN DEL MAR, S.L.
BALANCES ABREVIADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y DE 2009
 (Expresados en euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas a la Memoria	31/12/2010	31/12/2009
PATRIMONIO NETO		132.539,70	120.095,13
Fondos propios		132.539,70	120.095,13
Capital	Nota 12.1	60.000,00	60.000,00
Capital escriturado		60.000,00	60.000,00
Reservas	Nota 12.2	60.095,13	41.578,72
Resultado del ejercicio		12.444,57	18.516,41
PASIVO CORRIENTE		462.570,72	1.199.298,48
Deudas a corto plazo		53,99	53,99
Otras deudas a corto plazo	Nota 9.1	53,99	53,99
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	Notas 9.1 y 18	2.100,97	664.397,83
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		460.415,76	534.846,66
Proveedores	Nota 9.1	87.619,28	103.079,53
Otros acreedores	Notas 9.1, 13 y 18	372.796,48	431.767,13
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		595.110,42	1.319.393,61

Las Cuentas Anuales Abreviadas de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden estos Balances Abreviados, las Cuentas de Pérdidas y Ganancias Abreviadas y el Estado Abreviado de Cambios en el Patrimonio Neto adjuntos y la Memoria Anual Abreviada adjunta que consta de 19 Notas.

TR HOTEL JARDÍN DEL MAR, S.L.
CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADAS CORRESPONDIENTES A LOS
EJERCICIOS 2010 Y 2009
 (Expresadas en euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Notas a la Memoria	2010	2009
Importe neto de la cifra de negocio		2.168.429,57	2.096.424,67
Aprovisionamientos	Nota 14.a	(208.531,75)	(189.709,92)
Otros ingresos de explotación		2.880,38	1.477,67
Gastos de personal	Nota 14.b	(1.189.615,02)	(1.124.624,17)
Otros gastos de explotación		(761.332,71)	(735.639,16)
Amortización del inmovilizado	Notas 5 y 6	(16.716,92)	(21.501,27)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(4.886,45)	26.427,82
Ingresos financieros	Nota 14.c	32.047,86	24,20
Gastos financieros	Nota 14.c	(7.115,96)	-
RESULTADO FINANCIERO		24.931,90	24,20
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		20.045,45	26.452,02
Impuesto sobre beneficios	Nota 13	(7.600,88)	(7.935,61)
RESULTADO DEL EJERCICIO		12.444,57	18.516,41

Las Cuentas Anuales Abreviadas de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden estas Cuentas de Pérdidas y Ganancias Abreviadas, los Balances Abreviados y el Estado Abreviado de Cambios en el Patrimonio Neto adjuntos y la Memoria Anual Abreviada adjunta que consta de 19 Notas.

TR HOTEL JARDÍN DEL MAR, S.L.
ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

**A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN LOS
EJERCICIOS 2010 Y 2009**
(Expresados en euros)

	2010	2009
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	12.444,57	18.516,41
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	-	-
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO	-	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	-	-
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	12.444,57	18.516,41

**B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS 2010 Y 2009**
(Expresado en euros)

	Capital Escriturado	Reservas	Resultado del ejercicio	Total
SALDO, FINAL DEL AÑO 2008	60.000,00	33.385,92	8.192,80	101.578,72
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	18.516,41	18.516,41
Otras variaciones del patrimonio neto	-	8.192,80	(8.192,80)	-
SALDO, FINAL DEL AÑO 2009	60.000,00	41.578,72	18.516,41	120.095,13
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	12.444,57	12.444,57
Otras variaciones del patrimonio neto	-	18.516,41	(18.516,41)	-
Distribución de resultados del ejercicio anterior	-	18.516,41	(18.516,41)	-
SALDO, FINAL DEL AÑO 2010	60.000,00	60.095,13	12.444,57	132.539,70

Las Cuentas Anuales Abreviadas de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden el Estado Abreviado de Cambios en el Patrimonio Neto, los Balances Abreviados y las Cuentas de Pérdidas y Ganancias Abreviadas adjuntos y la Memoria Anual Abreviada adjunta que consta de 19 Notas.

TR HOTEL JARDÍN DEL MAR, S.L.**MEMORIA DEL EJERCICIO 2010****NOTA 1. CONSTITUCIÓN, ACTIVIDAD Y RÉGIMEN LEGAL DE LA SOCIEDAD****a) Constitución y Domicilio Social**

TR HOTEL JARDÍN DEL MAR, S.L. (en adelante "la Sociedad"), fue constituida en Madrid, el 18 de noviembre de 2005. Su domicilio social actual se encuentra en la calle Ayala, número 48, Madrid. Sus principales instalaciones están ubicadas en Santa Ponsa en el término municipal de Calviá, de la isla de Mallorca.

b) Actividad

Su actividad y objeto social, de acuerdo con sus estatutos, consiste en el hospedaje hotelero. La adquisición, tenencia, explotación y venta de hoteles y moteles y en general toda clase de alojamientos, con o sin restauración. Las complementarias del hospedaje hotelero, como la restauración abierta al público en general, el alquiler de salas de conferencias y reuniones, la organización de comidas de empresas, banquetes y en general de eventos. El alquiler de vehículos, y los servicios de lavandería, peluquería y estética en general.

La Sociedad desarrolla su actividad a través de la explotación del establecimiento hotelero denominado Jardín del Mar, sito en la calle Huguet des Far, 1 de Santa Ponsa, término municipal de Calviá, de la isla de Mallorca (en adelante "el Hotel"). El hotel tiene una categoría de 3 estrellas y dispone de 196 apartamentos y 3 estudios distribuidos en 8 plantas.

La gestión y explotación del Hotel se rige por el contrato de explotación firmado el 1 de octubre de 2006 entre la Sociedad y TR Hoteles Alojamientos y Hosterías, S.A., sociedad del grupo propietaria de los inmuebles que conforman la explotación hotelera Jardín del Mar. En virtud de este contrato TR Hoteles Alojamientos y Hosterías, S.A. cede los derechos de explotación del Hotel así como los servicios de asesoramiento de estrategia hotelera de la Cadena TRH a la Sociedad. El plazo de vigencia de este contrato en virtud de la adenda suscrita por las partes el 1 de octubre de 2006, abarca desde dicha fecha hasta el 30 de septiembre de 2026, prorrogable por dos anualidades más.

La Sociedad tiene planificada su salida a bolsa en el Mercado de Corros de Barcelona, durante el ejercicio 2011. Para ello está desarrollando los procedimientos necesarios para cumplir con los requerimientos actuales de dicho mercado.

La Sociedad forma parte del grupo de sociedades conocido como "Grupo Tremon" cuya actividad principal consiste en promoción inmobiliaria, y cuya sociedad dominante directa es Grupo Inmobiliario Tremon, S.A. y la sociedad dominante última es Atlantis Servicios Inmobiliarios, S.L. El domicilio social de ambas sociedades se encuentra a 31 de diciembre de 2010 en la Calle Ayala, 48 Duplicado de Madrid.

La Sociedad mantiene un volumen significativo de saldos y transacciones con las empresas del grupo.

El ejercicio social de la Sociedad comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. En el resto de Notas de esta Memoria, cada vez que se haga referencia al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010, se indicará para simplificar "ejercicio 2010".

c) Régimen Legal

La Sociedad se rige por sus estatutos sociales, por la vigente Ley de Sociedades de Capital y por el resto de legislación mercantil vigente a la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales.

d) Reformulación de las Cuentas Anuales del ejercicio 2009

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2009 fueron reformuladas por el Administrador Único en el acta de toma de decisiones de 31 de marzo de 2011. Las cifras comparativas del ejercicio 2009 que se presentan en estas Cuentas Anuales se corresponden a las incluidas en las Cuentas Anuales reformuladas del ejercicio 2009.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen Fiel

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2010 han sido obtenidas a partir de los registros contables de la Sociedad y se han formulado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

b) Principios Contables Aplicados

Las Cuentas Anuales se han formulado aplicando los principios contables establecidos en el Código de Comercio y en el Plan General de Contabilidad.

c) Moneda de Presentación

De acuerdo con la normativa legal vigente en materia contable, las Cuentas Anuales se presentan expresadas en euros.

d) Aspectos Críticos de la Valoración y Estimación de la Incertidumbre

La actividad de la Sociedad se desarrolla en la explotación hotelera denominada Jardín del Mar propiedad de la sociedad vinculada TR Hoteles Alojamientos y Hosterías, S.A. Esta explotación hotelera está formada por una serie de fincas, las cuales fueron adquiridas por TR Hoteles Alojamientos y Hosterías, S.A. mediante escritura pública de fecha 1 de agosto de 2006. Actualmente, dichas fincas se encuentran grabadas por un hipoteca constituida a favor de Caixa de D'Estalvis de Catalunya en virtud de escritura otorgada el 1 de agosto de 2006, y por el concurso voluntario de la sociedad TR Hoteles Alojamientos y Hosterías, S.A., decretado en virtud del procedimiento seguido bajo el número 767/2008 en el Juzgado de lo Mercantil número 7 de Madrid, del auto firme dictado el 29 de diciembre de 2008 y el mandamiento librado el veintitrés de marzo de 2009, en el que además se acordó que TR Hoteles Alojamientos y Hosterías, S.A. debe ser mantenido en el ejercicio de las facultades de administración y disposición sobre su patrimonio, si bien queda sometido el ejercicio de éstas a la intervención de la administración concursal, mediante su autorización o conformidad.

Aunque el hecho de que la sociedad propietaria de los inmuebles que conforman la explotación hotelera se encuentre en concurso voluntario de acreedores podría aparentemente suponer una incertidumbre sobre la continuidad de la actividad de la Sociedad, esta incertidumbre ha sido mitigada mediante la elevación a público de la relación contractual que regula el alquiler de estos inmuebles, de modo que durante la vigencia del contrato de alquiler la continuidad de la actividad de la Sociedad se encuentra garantizada.

e) Comparación de la Información

De acuerdo con la legislación mercantil, el Administrador Único presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del Balance, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, además de las cifras del ejercicio 2010 las correspondientes al ejercicio anterior. Las partidas de ambos ejercicios son comparables y homogéneas.

f) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estas Cuentas Anuales es responsabilidad del Administrador Único de la Sociedad. En las presentes Cuentas Anuales se han utilizado estimaciones realizadas para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en las mismas, y que, básicamente estas estimaciones se refieren a la evaluación de las potenciales pérdidas por deterioro de determinados activos, a la vida útil de los activos no corrientes y a la probabilidad de ocurrencia de provisiones.

A pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de las Cuentas Anuales, es posible que acontecimientos que pudieran tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios. En tal caso, ello se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

g) Estado de Flujos de Efectivo e Informe de Gestión

De acuerdo con la legislación mercantil vigente, la Sociedad presenta Balance, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y Memoria abreviados. En consecuencia, no se presenta el Estado de Flujos de Efectivo ni tampoco se incluye el Informe de Gestión.

NOTA 3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

Las propuestas de distribución del resultado de los ejercicios 2010 y 2009, formuladas por el Administrador Único, son las que se muestran a continuación, en euros:

	2010	2009
Base de reparto		
Beneficio obtenido en el ejercicio	12.444,57	18.516,41
	12.444,57	18.516,41
Distribución a:		
Reserva legal	1.244,46	1.851,64
Reservas voluntarias	11.200,11	16.664,77
	12.444,57	18.516,41

NOTA 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus Cuentas Anuales para el ejercicio 2010, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) Inmovilizado intangible

Corresponden a aplicaciones informáticas adquiridas a terceros y se capitalizan sobre la base de los costes en que se ha incurrido para adquirirlas.

Las aplicaciones informáticas, se amortizan linealmente durante su vida útil, a razón de un 25,00 % anual.

Los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas incurridos durante el ejercicio se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se encuentra valorado por su precio de adquisición neto de la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, del importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.